



COMUNE DI

*Cesana Torinese*

PROVINCIA DI TORINO



## AVVISO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PRESSO SANSICARIO ALTO PER CAMPI DIDATTICI DI SCI ALPINO**

Considerato che in data 30/09/2021 è pervenuta al protocollo di questo Comune una richiesta per l'utilizzo di terreni di proprietà comunale per realizzare un progetto di campo didattico per lo sci alpino e ritenuto che la proposta risulta di interesse per questa Amministrazione Comunale.

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per i terreni in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei medesimi terreni, così come dettato dalla Delibera di Giunta Comunale n° 66 del 07.10.2021 e atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali altre proposte pervenute e, motivatamente, procederà ad affidare la concessione dei terreni all'offerta tecnica ritenuta più confacente rispetto agli obiettivi delineati dall'Amministrazione.

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda i seguenti terreni di proprietà comunale (di cui si allega la relativa planimetria):

- particella n. 326 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 329 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 378 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 379 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 427 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 380 Foglio n. 7 Mollieres
- particella n. 428 Foglio n. 7 Mollieres (mappale inserito con riserva; in fase di approfondimento la verifica della proprietà)

#### **CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- La concessione avrà durata di venti anni a partire dall'affidamento tramite redazione di apposita determinazione;
- Presentare un progetto almeno analogo a quello indicato nella lettera prot. n° 9545, che verrà allegato all'avviso di manifestazione d'interesse;
- il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi allo sviluppo del progetto così come presentato oltre ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria, straordinaria, alla pulizia e alla custodia degli ambienti;
- Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative ai terreni concessi senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
- Il concessionario non potrà interferire con l'area sciabile vigente e gestita dalla società Sestrieres S.p.A.;
- Il concessionario dovrà stabilire e rendere pubbliche delle regole per l'accesso anche di terze scuole da sci (importi da corrispondere, modalità di accesso, ecc). Tali disposizioni andranno necessariamente concordate con il comune concedente;
- Di richiedere un canone annuo di € 2.500,00, da corrispondere entro la fine del mese di aprile;
- E' espressamente fatto divieto di ogni forma di sub affitto o sub concessione e conseguentemente ogni patto assunto in violazione del predetto divieto. Tale violazione potrebbe comportare la rescissione del contratto.

#### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese l'allegato "Modello A" debitamente compilato ed

una copia di un documento d'identità valido dell'offerente, oltre alla **relazione tecnica** contenente la descrizione del progetto che si vuole attuare sui terreni oggetto di concessione.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 22/10/2021** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER TERRENI SANSICARIO AD USO DIDATTICO SCI ALPINO - COMUNE DI CESANA TORINESE". Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nel caso in cui vengano presentate più manifestazioni di interesse si procederà all'aggiudicazione sulla base di una procedura negoziata tra coloro che hanno presentato manifestazione d'interesse.

L'apertura e le verifiche delle manifestazioni d'interesse pervenute avverrà alle ore 12:00 del 22 Ottobre 2021 presso la Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:  
Opere Pubbliche e Centrale di Committenza  
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)  
Tel. 0122. 89114 int. 4 – 2  
[comunecesana@legalmail.it](mailto:comunecesana@legalmail.it)

Cesana Torinese lì, 12 Ottobre 2021

Il Responsabile dell'Area  
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza  
*Arch. FASANO Giorgio*